

Số: /TB-TTYT

Lạng Giang, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định đấu giá tài sản số 651/QĐ-TTYT ngày 22/11/2024 của Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang về việc đấu giá tài sản là quyền thuê Nhà dinh dưỡng, căng tin tại Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định đấu giá tài sản số 652/QĐ-TTYT ngày 22/11/2024 của Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang về việc đấu giá tài sản là quyền thuê nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định đấu giá tài sản số 653/QĐ-TTYT ngày 22/11/2024 của Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang về việc đấu giá tài sản là quyền thuê nhà trông giữ xe thuộc Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định đấu giá tài sản số 683/QĐ-TTYT ngày 22/11/2024 của Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang về việc đấu giá tài sản là quyền thuê Địa điểm bán giải khát tại Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 171/2024/1250/CT-VALUHN ngày 27/12/2024 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 767/QĐ-TTYT ngày 31/12/2024 của Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm các tài sản đưa ra đấu giá tại Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang;

Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá các tài sản, cụ thể như sau:

I. TÀI SẢN ĐƯA RA ĐẤU GIÁ

1. Nhà trông giữ xe

- Chung loại: nhà cấp 4
- Diện tích: 200m²
- Thời gian cho thuê: 5 năm (60 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê
- Giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng/ 5 năm.
- Hình thức thanh toán: thanh toán tiền thuê theo quý.

2. Nhà thuốc

- Chung loại: nhà cấp 4
- Diện tích: 30m²

- Thời gian cho thuê: 5 năm (60 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê
- Giá khởi điểm: 360.000.000 đồng/ 5 năm.
- Hình thức thanh toán: thanh toán tiền thuê theo quý.

3. Nhà dinh dưỡng

- Chung loại: nhà cấp 4
- Diện tích: 72,5m²
- Thời gian cho thuê: 5 năm (60 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê
- Giá khởi điểm: 139.200.000 đồng/ 5 năm.
- Hình thức thanh toán: thanh toán tiền thuê theo quý.

4. Căn tin, bán tạp hoá

- Chung loại: nhà cấp 4
- Diện tích: 72,5m²
- Thời gian cho thuê: 5 năm (60 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê
- Giá khởi điểm: 139.200.000 đồng/ 5 năm.
- Hình thức thanh toán: thanh toán tiền thuê theo quý.

5. Địa điểm bán giải khát

- Chung loại: địa điểm
- Diện tích: 250m²
- Thời gian cho thuê: 5 năm (60 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê
- Giá khởi điểm: 315.000.000 đồng/ 5 năm.
- Hình thức thanh toán: thanh toán tiền thuê theo quý.

Lưu ý: Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

II. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký và tổ chức đấu giá phải đáp ứng theo quy định tại khoản 4, Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và phụ lục I, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp với những tiêu chí sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá, lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá theo Phụ lục I, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Công văn đăng ký tổ chức đấu giá tài sản, bảng tự chấm điểm theo thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

(bản chính).

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản (bản chính);
- Phương án đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá (bản chính).

Thời hạn, địa điểm và phương thức nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp: Khu nhà A, Tầng 4, phòng Tổ chức hành chính, Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang;
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp;
- Người nhận hồ sơ: bà **Nguyễn Thị Diệu Linh**, chuyên viên phòng TCHC.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp tại Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (không nhận hồ sơ qua đường bưu điện);
- Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu còn hiệu lực của tổ chức, cơ quan, đơn vị cử đến, CMND hoặc thẻ CCCD
- Không hoàn trả hồ sơ với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá: Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang thông báo bằng văn bản cho đơn vị được lựa chọn. Đơn vị tham gia đấu giá không nhận được thông báo của Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang được hiểu là không được lựa chọn và không được trả lại hồ sơ đã nộp.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Nguyễn Ngọc An- Trưởng phòng TCHC, Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang, địa chỉ: Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Điện thoại: 0977933617

Nơi nhận:

- Đăng trên cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại TTYT huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT; TCHC; TCKT

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Mạnh

PHỤ LỤC
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Đính kèm Thông báo số/TB-TTYT ngày 31/12/2024 của Trung tâm Y tế huyện Lạng Giang về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về	4,0

	<i>bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i>	
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5,0
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3,0
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i>	5,0
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:</i>	5,0
1	<i>- Có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. - Trong năm 2023 đã thực hiện đấu giá thành công ít nhất 02 cuộc đấu giá tài sản trong các cơ sở Y tế trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và không có đơn, thư khiếu nại tính đến thời điểm hiện tại.</i>	5,0
Tổng số điểm		100
VI	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đủ điều kiện

2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Không đủ điều kiện
---	---	---------------------------